



# SLH - Team Partenaires

N° 13 - Octobre 2021

slh-habitat.fr

## Edito

### 2021 : une accélération des investissements

Pour SLH, l'année 2021 est celle de la relance avec d'ores et déjà un montant de près de 29 000 000 € HT de marchés attribués ou en cours d'attribution avec pour principaux chantiers qui s'étaleront sur plusieurs exercices :

- la rénovation de 324 logements quartier La Colline et du foyer Les Hirondelles à CHOLET (12 000 000 € HT)
- la réhabilitation de 166 logements économes sur 14 communes (4 905 000 € HT)
- la réhabilitation de 50 logements au Hameau de la Ferme à CHOLET (1 510 000 € HT)
- la restructuration du foyer Les Goélands quartier Favreau à CHOLET (1 000 000 € HT)
- la construction de 42 logements ZAC du Val de Moine à CHOLET (4 600 000 € HT)
- la construction de 12 logements au Clos St Jean à BEAUPREAU (1 235 000 € HT)

Les investissements à venir de SLH sur notre territoire sont nombreux et nous avons besoin de nos partenaires afin de les mener à leur terme. Nous espérons que la crise des matériaux et le manque de main d'œuvre ne viendront pas réduire nos ambitions.

**Nous avons besoin de vous !**

## Nos appels d'offres

### Construction

Le tableau ci-dessous présente le calendrier des opérations pour lesquelles une consultation est envisagée d'ici fin 2021. Chaque avis d'appel public à la concurrence sera mis en ligne sur notre site internet : [www.slh-habitat.fr/rubrique\\_espace\\_pro](http://www.slh-habitat.fr/rubrique_espace_pro).

Commune/Quartier	Opération	Consultation	Démarrage prévisionnel
Trémentines Lotissement Les Hauts de Pichin	Construction de 7 logements	Date limite de remise des offres : 08/10/2021	Janvier 2022

## Zoom sur...

### Extension de la résidence La Bastille - Commune déléguée de ROUSSAY SEVREMOINE 1 640 000 € HT de travaux



Depuis son ouverture, en août 2008, le foyer de vie de la **Ferme d'Activité des Mauges** permet d'accueillir 33 résidents en hébergement et 6 places d'accueil de jour. Cet hébergement de personnes en situation de handicap est à ce jour réparti sur le site de la Bastille et sur la Résidence Héol, initialement destinée à des personnes âgées.

A la demande de l'Association La Ferme d'Activité des Mauges, SLH va engager la

construction d'un nouveau pôle d'hébergement de 18 chambres ainsi que des espaces communs en extension de la Résidence Bastille. Ce projet permettra de regrouper l'ensemble des résidents avec un cadre de vie mieux adapté. La mission de maîtrise d'œuvre est assurée par le Cabinet ARES2 SERA2 (Rennes). Le démarrage prévisionnel des travaux est prévu en septembre 2022 pour une durée de 18 mois.

## Nos appels d'offres

### Marchés de réhabilitation / Gros entretien

Commune/Quartier	Opération	Consultation	Démarrage prévisionnel
Cholet Favreau	Restructuration du Foyer Les Goélands 2 <sup>ème</sup> consultation lots 03 «Etanchéité Couverture - Zinguerie» et 07 «Revêtements de sols scellés - Faïence»	Date limite de remise des offres : 12/10/2021	Novembre 2021
Cholet (divers quartiers) La Tessoualle Nuaille Toutlemonde Jallais Bouzillé Liré	Travaux de peinture - Revêtements muraux - Sols souples dans 21 logements pour la relocation	Date limite de remise des offres : 19/10/2021	Novembre 2021
Cholet Rue Jean Paul II	Restructuration d'un immeuble 2 logements	Octobre 2021	Janvier 2022

### Marchés d'entretien

Commune/Quartier	Opération	Consultation	Démarrage prévisionnel
Patrimoine SLH	Accord-cadre travaux de cloisons sèches - carrelage Années 2022/2025	Date limite de remise des offres : 26/10/2021	Janvier 2022
	Accord-cadre travaux de métallerie-serrurerie Années 2022/2025	Date limite de remise des offres : 26/10/2021	
	Accord-cadre travaux de lavage et démoussage des terrasses, façades et couverture Années 2022/2025	Date limite de remise des offres : 28/10/2021	
	Accord-cadre travaux d'électricité et d'interphonie Années 2022/2025	Date limite de remise des offres : 28/10/2021	
	Accord-cadre travaux de vitrerie Années 2022/2024	Date limite de remise des offres : 28/10/2021	
	Accord-cadre travaux de menuiseries quincaillerie Années 2022/2025	Date limite de remise des offres : 02/11/2021	
Cholet	Marché de Désinsectisation Dératisation - Désourisisation Années 2022/2024	Octobre 2021	

## Zoom sur...

### Réhabilitation de 144 logements économes (classement énergétique E-F-G) - 4 500 000 € HT de travaux



Afin de mener à bien l'éradication des logements économes de classes énergétiques E, F et G principalement chauffés à l'électricité, SLH a déjà engagé un premier dossier de rénovation de 166 logements sur 14 communes dont les travaux débutent en octobre et vont se dérouler jusqu'à mi 2023. Ce programme bénéficie du PLAN FRANCE RELANCE avec une subvention globale de 1 855 000 €.

Un second programme de 144 logements situés sur 13 communes du patrimoine de SLH va être initié avec un début de travaux prévu fin 2022 pour une durée de 20 mois. Ces travaux vont permettre de réduire de manière significative les consommations énergétiques et d'améliorer le cadre de vie des habitants. Les interventions comprennent principalement le changement du mode de chauffage par l'installation d'une pompe à chaleur, la réfection des salles de bains et le remplacement des équipements sanitaires. Des travaux complémentaires sont également prévus sur certains sites : traitement des abords extérieurs, ravalement des façades et démoussage des toitures.

## Nous connaître



### Nouveau projet d'entreprise : Satisf.Action

Construit dans un contexte sanitaire difficile, ce nouveau projet 2021-2025, dans la continuité d'EVA 2016-2020 (Ensemble Vers l'Avenir), s'est adapté aux réalités nouvelles, en s'inscrivant notamment dans une démarche d'anticipation, tout en veillant à sa cohérence avec les orientations stratégiques du groupe Habitat Réuni, que nous avons rejoint en janvier 2021.

Un travail collectif, mené en amont, intégrant nos administrateurs et nos salariés, a permis de définir 4 axes stratégiques :

- placer la satisfaction de nos locataires au coeur de nos priorités et renforcer l'accompagnement des publics les plus fragiles,
- dynamiser notre image et mettre en place une stratégie de communication efficiente,
- développer notre patrimoine dans les secteurs attractifs, en particulier sur l'Agglomération Du Choletais et proposer une offre diversifiée de produits,
- réduire l'impact environnemental de nos activités et la facture énergétique.

Ces orientations se déclinent en plans d'actions fondés sur une logique d'opérationnalité et de proximité, nous donnant à tous la vision et le sens de notre mission pour les 5 prochaines années.

Sèvre Loire Habitat  
34 rue de Saint Christophe  
49321 Cholet  
[marches@slh-habitat.fr](mailto:marches@slh-habitat.fr)  
[www.slh-habitat.fr](http://www.slh-habitat.fr)



Cet e-mail a été envoyé à {{ contact.EMAIL }}  
Vous avez reçu cet email car vous êtes inscrit sur Sèvre Loire Habitat.

[Se désinscrire](#)

